



Plan levé et dressé par Dominique MOREL
Géomètre - Expert D.P.L.G. - Cabinet fondé en 1900
11, rue Victor Hugo - 69220 BELLEVILLE
Tél: 04 74 66 01 55 - Fax: 04 74 66 38 84
morel@dommorel.beaujolais.fr

Rattaché par GPS au système RGF93 CC46
et au Nivellement Général de la France

Cheminement piéton avec
passage occasionnel
pour les services de secours

LEGENDE

- Lots à bâtir
- Entrées des lots
- Chaussée
- Trottoir
- Stationnement visiteur privatif
- Espace vert
- Aire de regroupement des ordures ménagères
- Végétation existante à valoriser, entretenir et compléter (à la charge des acquéreurs)
- Arbres, arbustes, végétaux divers (à la charge du lotisseur)
La représentation est figurative et non contractuelle
- Haies à planter (à la charge du lotisseur)
La représentation est figurative et non contractuelle
- Sens de circulation à déterminer avec la mairie
- Position obligatoire de la clôture en retrait au niveau des branchements individuels pour permettre l'accessibilité depuis la voirie (à la charge des acquéreurs)
- Implantation obligatoire en limite de tout ou partie de la construction (hauteur maxi. des constructions limitée à 3.50m en limite)
- Zone non aedificandi
- Orientation du faîtage principal (+/- 10°)

Département de l'AIN
Commune de CHALAMONT
Lieuudit " La Bourdonnière "

GÉOMÈTRE-EXPERT
CHALAMONT - CHALAMONT
PA 04.2

PLAN de COMPOSITION

Lotissement
" La Bourdonnière "

SIT FONCIER
Aménageur - lotisseur

Ref : 17.05.03.00

Dominique MOREL
Géomètre - Expert D.P.L.G.
- Cabinet fondé en 1900 -
11, rue Victor Hugo
69220 BELLEVILLE
Tél: 04 74 66 01 55
Fax: 04 74 66 38 84
morel@dommorel.beaujolais.fr
dominique-morel.beaujolais.fr

ECHELLE 1/250

JUIN 2017

CADASTRE :

Section B
n° 842, 843p, 844, 969 et 972

Dressé le 18 décembre 2020
2
Modifié le 06 avril 2021

La contenance des lots résulte des relevés topographiques
et de la reconnaissance préalable des limites existantes,
ainsi que d'une application cadastrale pour les points manquants.
Préalablement à la division, les limites périmétriques devront faire l'objet
d'un bornage contradictoire en présence des propriétaires riverains.
La superficie exacte des parcelles sera calculée au moment
de l'établissement du document d'arpentage par Dominique MOREL,
Géomètre - Expert à BELLEVILLE en BEAUJOLAIS (RHONE).